VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-08 07:34:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/136099**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-01-21**
Adresas: **Vilnius, A. Vivulskio g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1095-1000-7022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B4p**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1809.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1188.78 kv. m**
Tūris: **9550 kub. m**
Užstatytas plotas: **463.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061122.71**
Koordinatė Y: **581816.13**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **915489 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **887975 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-01-12**
Vidutinė rinkos vertė: **1813311 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **86.52 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Adresas: **Vilnius, A. Vivulskio g. 13B**
Unikalus daikto numeris: **1095-1000-7040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **4B2/p**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **442.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **374.34 kv. m**
Tūris: **1830 kub. m**
Užstatytas plotas: **275.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061147**
Koordinatė Y: **581792**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **331000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **301000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-07-09**
Vidutinė rinkos vertė: **337000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **61.80 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Viešbutis**

Adresas: **Vilnius, A. Vivulskio g. 13A**
Unikalus daikto numeris: **1095-1000-7051**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Žymėjimas plane: **5V2/p**
Statybos pradžios metai: **1950**

Statybos pabaigos metai: **1950**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **205.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **169.39 kv. m**
Tūris: **1143 kub. m**
Užstatytas plotas: **161.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061172**
Koordinatė Y: **581801**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **233000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **103000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-10-08**
Vidutinė rinkos vertė: **214000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **490.36 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Verslo ir svetingumo profesinės karjeros centras, a.k. 305239644**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7051, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-23 Įsakymas Nr. V-936**
2020-01-22 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **16498/180928 pastato Nr. 1095-1000-7022, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-06 Reorganizavimo sąlygos**
2020-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-22**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Verslo ir svetingumo profesinės karjeros centras, a.k. 305239644**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7040, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-23 Įsakymas Nr. V-936**
2020-01-22 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-24**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **164430/180928 pastato Nr. 1095-1000-7022, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas**
2004-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-8909
2007-04-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-959
2019-10-14 Susitarimas Nr. 2019-Telia CS-00027/D4-197
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **164430/180928 pastato Nr. 1095-1000-7022, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-661(15.35.23.1)/D5-568**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, a.k. 188603515**
Daiktas: **164430/180928 pastato Nr. 1095-1000-7022, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-04 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-530**
2023-12-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23-S4-714
2024-02-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-166
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2039-12-18**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Socialinių paslaugų priežiūros departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 191717258**
Daiktas: **164430/180928 pastato Nr. 1095-1000-7022, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-820**
2024-02-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-144
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-19**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2039-12-18**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **KRISTIJONAS BUKLYS, a.k. 39711270166**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7051, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-01 Nuomos sutartis Nr. 42-107**
Plotas: **50.82 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 1 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-10**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **EIMANTĖ BALČIUKYNAITĖ, a.k. 49604183025**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7051, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-19 Nuomos sutartis Nr. M5-32**
Plotas: **50.72 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 1 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-10**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MARIJA JANAUSKAITĖ, a.k. 49603293011**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7051, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-19 Nuomos sutartis Nr. M5-31**
Plotas: **50.72 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 1 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-10**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ANGELINA LUČINSKAJA, a.k. 49903040168**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7051, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-22 Nuomos sutartis Nr. M5-29**
Plotas: **52.42 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 6 mėnesiai**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-10**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **EVELINA ŽVINYTĖ, a.k. 49806220047**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7051, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-22 Nuomos sutartis Nr. M5-30**
Plotas: **52.42 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos terminas - 6 mėnesiai**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-10**

7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AUGUSTINA SUPRUNOVIČ, a.k. 49508120423**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7051, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Nuomos sutartis Nr. 42-126**
Plotas: **51.09 kv. m**
Aprašymas: **Neterminuota**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-10**

7.9. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7051, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ ERINGYTĖ-SLIEKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7051, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1087**
2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-191008-00127**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-08**

10.4. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7040, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-180904-02142
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-06**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGLĖ ERINGYTĖ-SLIEKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7040, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1087**
2018-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-06**

10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7040, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0206-00276/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-19**
Terminas: **Nuo 2018-07-19 iki 2023-07-19**

10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7051, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. VB-0122-4006/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2014-05-21 iki 2024-05-21**

10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0344-0356/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-08-23 iki 2023-08-23**

10.9. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-1000-7022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-959**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0056:60**
Archyvinės bylos Nr.: **13/11971**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino